

Bostadsrättsföreningen Söderkisen

AVTAL OM UPPSÄTTNING AV MARKIS PÅ BALKONG/TERASS

BOSTADSRÄTTSHAVARE: _____

BOSTADSRÄTTSLGH NR: _____ADRESS: _____

- § 1. Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren enligt ovan har följande avtal idag träffats.
- § 2. Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad sätter upp markis på balkong/terrass som tillhör bostadsrättslägenheten.
- § 3. Markiser får endast installeras på anvisad plats av föreningen där fästplattor för ändamålet finns förberett på fasaden alternativt på takstolar i takfoten.
- § 4. Bostadsrättshavaren ombesörjer att samtliga arbeten utförs fackmannamässigt, att en professionell markisinstallatör anlitas samt att eventuella elektriska arbeten måste utföras av en behörig elinstallatör.
- § 5. Färgsättning av markisens samtliga delar inkl. väv får endast ha kulör enligt bilaga 1.
- § 6. Föreningen har rätt att utföra besiktning av arbetet när uppsättningen av markisen är utförd. Bostadsrättshavaren kan inte neka föreningen tillträde för denna besiktning. Om styrelsen finner det nödvändigt med en professionell besiktningsman kan föreningen anlita en sådan på bostadsrättshavarens bekostnad.
- § 7. Bostadsrättshavaren är skyldig att efter begäran från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera markisen om detta behövs för att föreningen ska kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om markisen måste tas ned till följd av myndighetsbeslut eller av annan orsak.

§ 8. Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom samt för person- och/eller sakskada som kan uppstå för annan medlem eller tredje man till följd av markisen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av den.

§ 9. Skyldigheterna enligt detta avtal följer vid en försäljning av lägenheten över på ny bostadsrättshavare, varför det åligger den bostadsrättshavare som säljer sin lägenhet att upplysa ny bostadsrättshavare om detta avtal och skyldigheterna enligt det.

Stockholm den ____ / ____ 20__

Bostadsrättsföreningen:

Bostadsrättshavaren:

Underskrift:

Underskrift:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Underskrift:

Underskrift:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Bilaga 1. Färgsättning av markisens samtliga delar inkl. väv

Markisväv rak framkant

NCS: S4000-N

